

Protecciones para propietarios de viviendas en Pensilvania afectados por el Coronavirus

Póngase en contacto con su oficina local de asistencia legal si tiene preguntas sobre su situación específica. Visite palegalaid.net/find-legal-help para identificar la suya.

Si su hipoteca aún se vence, muchos prestamistas han anunciado alivios para los propietarios de viviendas. Póngase en contacto con su prestamista para averiguar qué hay disponible.



Para todos los propietarios de Pennsylvania



Todas las solicitudes de ejecución hipotecaria están en espera hasta el 10 de julio a más tardar por orden del Gobernador de Pennsylvania.

- Su prestamista hipotecario debe presentar una solicitud de ejecución hipotecaria ante un tribunal para vender su casa.
- La Orden Ejecutiva del Gobernador no se aplica a los casos que se presentaron antes del 11 de mayo de 2020.
- Si su prestamista solicitó una ejecución hipotecaria, comuníquese con su oficina local de asistencia legal de inmediato.
- La Agencia de Financiación de la Vivienda de Pensilvania ha suspendido las ejecuciones hipotecarias de sus hipotecas indefinidamente.



Para propietarios con hipotecas respaldadas por el gobierno federal



La Ley Federal de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica del Coronavirus (CARES) brinda protección adicional para algunos propietarios, incluidos los arrendadores. Estas protecciones se aplican para aquellos que tengan "hipotecas respaldadas por el gobierno federal".

- Su prestamista hipotecario no puede presentar una acción de ejecución hipotecaria hasta el 30 de junio de 2020 a más tardar.
- Si ya se ha presentado una ejecución hipotecaria, el prestamista no puede solicitar una sentencia, solicitar la programación de la venta de un alguacil o continuar con la venta programada de un alguacil hasta el 30 de junio de 2020 a más tardar.

Las hipotecas respaldadas por el gobierno federal incluyen hipotecas que son propiedad o están aseguradas por:

- Administración Federal de Vivienda (FHA)
- Asociación Nacional Federal de Hipotecas, "Fannie Mae"
- Corporación Federal de Préstamos Hipotecarios para la Vivienda, "Freddie Mac"
- Administración de veteranos (VA)
- Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA)

Para saber si su hipoteca está incluida:

- Consulte en los documentos de su hipoteca el seguro FHA, VA o USDA.
- Llame a Fannie Mae al 1-800-232-6643 y presione "4" si es propietario de vivienda o usa el sitio web.
- Llame a Freddie Mac al 1-800-373-3343 y presione "4" si es propietario de vivienda o usa el sitio web.

Si ha experimentado dificultades financieras debido al Coronavirus, su compañía hipotecaria puede suspender sus pagos a través de una indulgencia por hasta 60 días. Esto puede extenderse por hasta cuatro períodos adicionales de 30 días. Debe comunicarse con su compañía hipotecaria para obtener este alivio.

Regional Housing Legal Services está trabajando para informar a los residentes de Pennsylvania afectados por el Coronavirus. A la fecha del 12 de mayo de 2020, esta es la información que maneja RHLS. Cada situación es diferente y la información puede cambiar. Visite www.rhls.org para más información y recursos.